



Кому ООО «Спектр»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130139977/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1

полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66, 41-00-00

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:41-00-00@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июля 2017

№ 21-01- 17 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №107),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, бульвар Солнечный, д.20 корпус I.**

Выписка из единого адресного реестра №988 от 25.01.2017 года

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:3167**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-178-2015, дата выдачи **09.09.2015**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22937,32	24027,0

в том числе надземной части	куб. м	21401,21	22588,0
Общая площадь здания	кв. м	7226,52	8073,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2150,95	1808,0
Общая площадь кладовых	шт./кв.м	43/201,18	41/191,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4886,9	4875,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2150,95 в том числе площадь общего имущества 1949,77	1808 в том числе площадь общего имущества 1616,2
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	107/4886,9	107/4875,6
1-комнатные	шт./кв. м	59/1971,54	59/1966,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/2915,36	48/2909,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5075,57	5061,3
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; ливневой канализации; телефонизации; радиофикации; интернета; телевидения; теплоснабжения	водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; ливневой канализации; телефонизации; радиофикации; интернета; телевидения; теплоснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный	сваи, монолитный

		железобетонный ростверк, цокольные панели	железобетонный ростверк, цокольные панели
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм	наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм
Материалы перекрытий		сборно-монолитные толщиной 220 мм	сборно-монолитные толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	176584,66 162518,99	175489,577 156175,405

3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высоки)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	82,362	82,362
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, толщина 150 мм	пенополистирол толщина 150 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.01.2017. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июля 20 17 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

